



TERVISEOHUTUSE HINNANG nr 9.3-1/24/4891-2

24.05.2024

Projekti nimetus Mai tn 23 Tugikodu, Mai tn 23, Tallinn
Stadium Eelprojekt
Tellija nimetus ja aadress Tallinna Linnvaraamet Vabaduse väljak 10, Tallinn
Telefon: 518 0782, e-post: jaanus.luhaaar@tallinnlv.ee
Andmed projekterija kohta P.P. Projekt OÜ, Registrikood 12875152
Mustamäe tee 4, 10621 Tallinn, e-post: info@ppe.ee □ Jaanus
Koval tel 627 6440 e-post: info@ppe.ee Anne Paavel tel.
58032279
Projekti saabumise kuupäev 07.05.2024
ja reg.nr 9.3-1/24/4891-1

Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele:

- Rahvatervise seadus
- Tarbijakaitse seadus
- Veeseadus
- Sotsiaalministri 21.12.2015 määrus nr 75 „Tervisekaitse nõuded erihooldekandeteenustele ja eraldusruumile“ (edaspidi määrus 75)
- Sotsiaalministri 03.04.2002 nr 58 „Täiskasvanute hoolekandeametuse tervisekaitse nõuded“ (edaspidi määrus 58)
- Majandus- ja taristuministri 02.07.2015 määrusest nr 85 „Eluruumile esitatavad nõuded“.
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“
- Sotsiaalministri 13.08.2010 määrus nr 56 „Nõuded ambulatoorse õendusabi iseseisvalt osutamiseks vajalikele ruumidele, sisseseadele, aparatuurile, töövahenditele ja ravimitele.“
- sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“
- Sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 “Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“
- EVS 906:2018 Mitteiluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798:2017 (edaspidi määrus EVS 906:2018 Mitteiluhoonete ventilatsioon)
- EVS-EN 12464-1:2011 Valgus ja valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad
- EVS-EN 16798-1:2019+NA:2019 Hoonete energiatõhusus, Hoonete ventilatsioon

Eelprojekti terviseohutuse hinnang:

Mai tn 23 hoone erihooldekoduks rekonstrueerimise (Mai 23, Tallinn) eelprojekt on läbi vaadatud järgmiste märkustega:

1. Arhitektuurse eriosa seletuskirja p. 3.2 *Keldrikorrusel on ettenähtud köök-rühmaruum*. Määruse 75 § 2 lg 3 kohaselt ei tohi paragrahvi 4 lõike 3 punktides 1–3 nimetatud ruumid (ehk elutuba või muu ruum vaba aja veetmiseks ning köök või kööginurk) asuda keldrikorrusel.
2. Arhitektuurse eriosa seletuskirja p. 3.5 1. korruse plaanil on INVA WC suurus **4,1 m²**, mis ei vasta määrus 28 nõuetele. Vastavalt määrusele 28 § 24 lg 5 on **invatualettruumi** vähimad **sisemõõdud 2,2 korda 2,5 meetrit**, ratastooli jaoks on vaba ruumi laius 900 millimeetrit ja ratastooli jaoks vaba pöörde läbimõõt on 1,5 meetrit.
3. *Sisekliima parameetrite eriosast, joonis KVV-901 on antud õhuvooluhulgad m/s*. Vastavalt määrusele EVS 906:2018 „Mitteeluhoonete ventilatsioon“ on õhuvooluhulga mõõtühikuks kas **l/(s in) või l/(s m²)**, seega ei ole võimalik andmeid võrrelda.

Juhime tähelepanu järgmisele asjaolule:

- Määruse 75 § 6 lg 5 kohaselt pöörata tähelepanu, et magamistoas peab olema vähemalt üks ligipääsetav seinakontakt.
- *Projekti arhitektuurse eriosa seletuskirjas p. 15 Radoonikaitsmemeetmed. Hoone paikneb vastavalt 03.06.2020 läbiviidud mõõtmistele kõrge radoonisisaldusega pinnasega alas.*
Soovitame lähtuda Standardist EVS 840:2023 (EVS 840:2017) ptk. 8 „Normaalse, kõrge ja ülikõrge radoonisisaldusega piirkondades tuleb pärast hoone kasutuselevõttu esimesel talvel teha siseõhu radoonisisalduse kontrollmõõtmised esimesel korrusel või aktiivses kasutuses olevates keldriruumides (elu- või tööruumid). Mõõtmisi on soovitatav korrata ka järgnevatel aastatel veendumaks, et hoone konstruktsioonidesse pole tekkinud pragusid, kust radoon võib pääseda hoonesse.
Juhul kui ruumides, kus inimesed viibivad pikemat aega, tuvastatakse normikohasest kõrgem radoonisisaldus, tuleb välja selgitada radooni ruumidesse pääsemise põhjused ja koostada projekt olukorra lahendamiseks“

(allkirjastatud digitaalselt)

Marianne Reinart
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

5866 4816 marianne.reinart@terviseamet.ee